SCHEDA DI APPROFONDIMENTO

Gestione TASI

INQUADRAMENTO NORMATIVO

La Legge 147 del 27/12/2013 (c.d. Legge di stabilità), ai commi da 639 a 669, da 671 a 679 e da 681 a 703, istituisce la IUC, Imposta Unica Comunale. La IUC è composta da IMU (imposta municipale unica), TARI (tassa sui rifiuti) e TASI (tassa sui servizi indivisibili).

CHI PAGA?

IMU: i proprietari di case di lusso o di abitazioni diverse dalla principale
TASI: i proprietari per le abitazioni principali; proprietari, locatari, affittuari e detentori per tutte le altre
TARI: gli utilizzatori dell'immobile in relazione alla presunta produzione di rifiuti

TASI: CARATTERISTICHE

ALIQUOTE

Non sono previste detrazioni standard ma è data facoltà ad ogni Comune di agire a propria discrezione. L'aliquota base è 1 ‰. Ogni comune può deliberare di ridurla fino ad azzerarla. In ogni caso la somma tra TASI ed IMU non deve essere superiore all'aliquota massima standard IMU al 31/12/2013.
Per il solo 2014 non potrà essere superato il 2,5‰ (per i fabbricati rurali 1‰).
L'aliquota massima per l'abitazione principale può essere elevata al 3,3‰ (teoricamente 11,4‰ per gli altri immobili) se, per le abitazioni principali e le unità immobiliari equiparabili, sono previste detrazioni d'imposta e/o altre agevolazioni "*tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del … D.L. 201/2011*".

SCADENZE

Ancora non stabilite in modo definitivo, gli emendamenti in corso di approvazione prevedono due rate, una al 16/06 ed una al 16/12 con la possibilità di pagare in unica soluzione al 16/06 di ogni anno.

PAGAMENTO

Potrà essere fatto in F24 o con bollettino di conto corrente postale.

ESENZIONI

La TASI non è dovuta per:

- Terreni agricoli
- Immobili posseduti dallo Stato, Regioni, Provincie, Comuni, comunità montane, consorzi fra enti, enti del Servizio Sanitario Nazionale che siano destinati ad esclusivo utilizzo istituzionale
- Fattispecie previste dall'art.7 comma 1 lettere b), c), d), e), f) ed i) del D.Lgs. 504/92 (fabbricati destinati ad attività di culto, culturali, assistenziali, non commerciali, immobili di proprietà di stati esteri, ecc.)

BASE IMPONIBILE

- È la medesima dell'IMU. Quindi, a seconda del tipo di immobile, farà riferimento al valore catastale opportunamente rivalutato o, per gli immobili di tipo D sprovvisti di rendita) al valore contabile.

NUOVA PROCEDURA TeamSystem

Perfettamente integrata con la gestione immobili determina gli importi da versare sia a carico del proprietario che dell'eventuale locatario. Nel caso che quest'ultimo non compili la propria dichiarazione in Studio è prevista la possibilità di comunicargli gli importi dovuto attraverso un'apposita stampa. Nel caso il dichiarante sia locatario e non proprietario è possibile inserire manualmente gli importi del versamento che gli saranno comunicati dal proprietario.

FUNZIONALITA'

La procedura di calcolo TeamSystem prevede:

- Gestione tabella aliquote/detrazioni TASI per singolo comune
- Gestione locatari per singolo immobile (anche se gestito per il solo calcolo TASI e non collegato ai dichiarativi)
- Gestione importi TASI (manuali) provenienti da immobili non presenti nella propria dichiarazione (locatari)
- Stampa lettera per i locatari con gli importi da versare
- Gestione del calcolo TASI e determinazione importi da versare (acconto e saldo)
- Gestione versamenti con invio F24
- Stampe di servizio
- Dichiarazione TASI

RILASCIO

Il modulo di Gestione TASI sarà disponibile nel corso del mese di Maggio, compatibilmente con l'evoluzione normativa in corso.